

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Čierna nad Tisou pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 365/10 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Čierna nad Tisou.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je mimo areálu školy a z pozemku je priamy vstup do objektov Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s.

Správca, SOŠ – SZAKKÖZÉPISKOLA, Kráľovský Chlmec súhlasí s odpredajom pozemku. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 8/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Marekom Kočíšom je stanovená vo výške 66,50 €.

Spôsob prevodu a prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú malá výmera pozemku, predávaný pozemok sa nedá samostatne využiť, z pozemku je priamy vstup do objektov spoločnosti, pre KSK a správcu je prebytočný a nevyužitelný.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 10.06.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 70,00 € pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., bola s odporúčaním komisie oboznámená a s kúpnu cenou súhlasila. Kúpu predmetného pozemku schválilo Predstavenstvom spoločnosti uznesením č. 115/2014 zo dňa 18.11.2014.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Drieňová 24, Bratislava je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Čierna nad Tisou
2. Katastrálne územie:	Čierna nad Tisou
3. Pozemok / parcelné číslo:	365/10
4. Výmera na predaj:	25 m ²
5. Cena podľa ZP:	66,50 €, tzn. 2,66/m ²
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou: dňa 10.06.2014	70,00 €, tzn. 2,80/m²

Prílohy: 1. Snímok z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice : 29.01.2015

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku